

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.10/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 249/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần TĐG Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 44/2024/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.  
Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 143062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/2017 cho ông Trần Duy Công.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10. Các giới cận:

Phía Đông: Giáp thửa đất số 141 của ông Trương Văn Trịnh, có cạnh dài 30 m.

Phía Tây: Giáp thửa đất số 142 của bà Dương Thị Ngọc, có cạnh dài 30 m.

Phía Nam: Giáp thửa đất số 141 của ông Trương Văn Trịnh, có cạnh dài 10 m.

Phía Bắc: Giáp đường nhựa, có cạnh dài 10 m.



- + Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 300 m<sup>2</sup>.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 200 m<sup>2</sup>.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở chính (Nhà xây cấp 4):** Diện tích: 82 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch dày 10 cm, có trát vữa xi măng + sơn nước. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.
  - **Nhà bán hàng (Nhà xây cấp 4):** Diện tích: 41,25 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ và bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
  - **Nhà kho:** Diện tích: 23,25 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch + sơn nước, phần tường phía tây chung với nhà ở. Xà gồ gỗ + sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ và bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.
  - **Nhà tắm + vệ sinh:** Diện tích: 7,4 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch + sơn nước. Mái lợp tôn. Xà gồ sắt. Thiết bị có 01 bồn cầu xí xôm.
  - **Chuồng heo:** Diện tích: 6,7 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao từ 0,6 m tới 1 m, một phần tường chung với tường bao và nhà tắm + vệ sinh. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn Proximăng.
  - **Sân + Mái che sau:** Diện tích: 10,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng. Xà gồ gỗ + sắt. Mái lợp tôn.
  - **Sân + đường đi nội bộ:** Diện tích: 48,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng.
  - **Hàng rào xung quanh:** Kích thước: 52,4 m dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 2,1 m, bên ngoài không trát vữa xi măng.
  - + **Sân + Mái che phía trước:** Diện tích: 20 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng. Một phần tường phía đông xây gạch, trát vữa xi măng cao tới mái. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.
  - + **Cổng trước:** Kích thước: 10 m dài. Kết cấu: Trụ xây gạch (03 trụ), tiết diện (0,35 x 0,35) m cao 3 m. Cánh cổng bằng sắt loại 06 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ.
  - + **Giếng đào:** 01 Cái. Đường kính: 0,9 m. Sâu 14 m. Kết cấu: Thành xây gạch + nắp đáy bằng bê tông. Có thả bi bằng bê tông xuống tới đáy.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 494.205.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm lẻ năm nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 31/5/2024.**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.**

Chấp hành viên đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – PGD Krông Năng (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Cao Trường - Phó giám đốc) và người phải thi hành án là ông Trần Duy Công - địa chỉ: thôn Tam Đồng, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk có mặt vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để chứng kiến việc đấu giá tài sản để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Năng;
- UBND xã Ea Tam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**